

Ny udgave af hegnslovens grundbog

Til alle, der på den ene eller anden måde beskæftiger sig med – eller på anden måde interesserer sig for – hegnslovens bestemmelser, er der vigtigt nyt; en ny version af "Hegnsloven med kommentarer" er udkommet. Landinspektør Kristian Baatrup har læst bogen og anmelder her det nye værk.

Bogen "Hegnsloven med kommentarer" af cand.jur. Bendt Berg er udkommet i 4. udgave, som efterfølger 3. udgaven fra 2004. Selvom bogen således i udgangspunktet er en videreudvikling af en tidligere udgave – som mange læsere uden tvivl allerede har erhvervet – er der bestemt grund til at fortsætte læsningen. Lad det derfor være sagt med det samme; denne bog er *need to have*.

Hegnsloven er som selvstændigt lovgrundlag en lidt pudsigt indretning. Loven indeholder nemlig ikke en direkte definition af det forhold, som loven skal regulere – nemlig "hegnet" – og i øvrigt finder lovens regler alene anvendelse i de tilfælde, hvor naboerne ikke kan blive enige og anmoder hegnsynet om at træffe afgørelse.

De naboretlige regler om hegn, træer og beplantning tæt på skel opfattes generelt som et særdeles vanskeligt tilgængeligt område, som er kendetegnet ved meget individuelle forhold, en stor grad af vurdering og skøn, samt meget stærke følelser fra hver af naboerne. Ofte er

hegnet den eneste reelle fysiske afgrænsning mellem to naboer, hvilket naturligt medfører, at alverdens uoverensstemmelser netop henføres hertil. Kombineret med et retsgrundlag, som bygger på en forudsætning af enighed og i øvrigt reguleres af de almindelige naboretlige grundsætninger, opstillet i retspraksis... ja, så giver det nogle rigtige spændende situationer og opgaver.

"Hegnsloven med kommentarer" er meget mere end blot en kommenteret udgave af en gennemført lovrevision, som gennem formidling af forarbejder og referencer til afgørelser forsøger at skabe klarhed over en forventet afgørelse af enten en myndighed, en klageinstans eller en domstol. Denne bog er derudover et værk, som samler hegnslovens regler, hegnsynets forudsætninger og domstoles retspraksis under ét – og dermed favner og fortolker de naboretlige grundsætninger siden hegns- og markfredsforordningen vedtagelse i 1794 og indtil redaktionens afslutning pr. 1. november 2013.

Bogen er dermed et uundværligt værk(tøj) for enhver, der interesserer sig for, udøver rådgivning og søger løsninger indenfor eller træffer afgørelser om hegnsforhold.

OPBYGNING

Bogen indledes med en meget anvendelig historisk gennemgang af hegnslovgivningen, en oversigt over retsudviklingen, samt en beskrivelse af den tidligere og den nugældende retstilstand. Disse kan ved første gennemlæsning synes som overflødig historisk viden, men ganske hurtigt opdager man, at den historiske udvikling og en afklaring af retstilstanden netop er med til at etablere en grundlæggende forståelse for lovgivningen og retspraksis omkring dette område og dermed sikre fundamentet for en god rådgivning eller en korrekt afgørelse.

Bogen er som sin forgænger inddelt i otte kapitler og følger dermed strukturen i hegnsloven. Under hvert kapitel er de enkelte bestemmelser angivet med en oversigt over bestemmelsens væsentlig-

"Afsnittet om specielt træer og anden beplantning i nærhed af skel giver en længe ventet, næsten forløsende, afklaring af retspraksis"

Kristian Baatrup, landinspektør

ste indhold, hvilket giver en fantastisk god og hurtig indgang til det faktuelle i bestemmelserne. Bogens register over trykte domme og kendelser, samt et meget velfungerende stikordsregister, gør den meget anvendelig som opslagsværk.

KOMMENTERING AF BESTEMMELSER OG RETSPRAKSIS

Som i størstedelen af den lovkommenterende litteratur, indledes hvert afsnit med en angivelse af den faktiske lovtekst. Herefter kommenterer og beskriver forfatteren med stor pålidelighed, sikkerhed og kompetence baggrunden for bestemmelsen og tydeliggør det væsentlige indhold. Forfatterens evne til at afsøge kanterne af bestemmelser betyder, at kommentarerne også kommer til at omfatte afledede naboforhold, men selvom man undervejs bevæger sig helt ind i andre lovkomplekser, har man aldrig indtrykket af, at man bevæger ud af en tangent. At forfatteren i teksten angiver centrale vendinger eller præmisser med fed skrift giver en god oversigtsvirkning.

Kommentarerne underbygges med meget velrefererede afgørelser og kendelser og specielt forfatterens individuelle kommentarer til de enkelte afgørelser og domme giver læseren et letfordøjeligt indtryk af retspraksis og dermed et unikt grundlag for optimal rådgivning.

ÆNDRINGER SIDEN 3. UDGAVE

Domstolsreformen i 2004 og kommunalreformen i 2007 har resulteret i enkelte ændringer i hegnsloven. Disse har dog umiddelbart ikke været af en karakter, som isoleret set berettiger til en revideret udgave og hegnslovens materielle regler er da også uforandrede. Omfanget af henvisninger til domme og administrative afgørelser har imidlertid ændret sig betydeligt, hvilket i sig selv har ført til en udvidelse af lovkommentarerne

til flere af hegnslovens centrale bestemmelser.

En af de helt centrale forbedringer er bogens afsnit om afklaringen mellem hegnslovens bestemmelser og de nabo-retlige grundsætninger. Historisk set har disse to områder været meget tæt forbundne, hvilket i mange tilfælde har gjort det vanskeligt at udøve en optimal rådgivning uden at ende med "...men det er jo en vurdering i hvert enkelt tilfælde". Vi kommer ikke helt til at slippe for bemærkningen, men afsnittet om specielt træer og anden beplantning i nærhed af skel giver en længe ventet, næsten forløsende, afklaring af retspraksis. På den naboretlige front er det tydeligt, at nabokonflikterne blomstrer og domstolene dermed får lejlighed til at videreudvikle på de naboretlige grundsætninger.

Nu er det sjældent, at jeg offentligt tør sige, at jeg bliver "helt høj" af at læse lovkommentarer – men her i landinspektørernes eget forum må jeg alligevel erkende, at forfatterens gennemgang af forholdet mellem levende hegn med hegnsfunktion og øvrige gevækster i form af enkeltstående træer og buske er intet mindre en fantastisk – så enkel og alligevel så kompleks.

KONFLIKTFYLDT OMRÅDE

Bendt Berg skriver i sit forord, at naboretten erfaringsmæssigt er et overordentligt konfliktfyldt område. Jeg kan kun være rørende enig og derfor er jeg også lidt ærgerlig over, at der – om ikke andet så blot i en bisætning – henvises til muligheden for løsning fremfor afgørelse eller dom.

Jeg er helt indforstået med, at "Hegnssloven med kommentarer" er en juridisk afklaring og ikke skal have karakter af en håndbog til godt naboskab, men i erkendelse af, at et bærende princip bag hegnsloven netop er, at grundejerne skal

være enige, kunne man med rette have beskrevet muligheden for at gennemføre konfliktmægling gennem mediation.

KØB?

Ja, der er ingen tvivl om, at "Hegnssloven med kommentarer" er en uundværlig bog for alle, der beskæftiger sig med afgrænsning af fast ejendom. Bogen bør være den primære litteraturhenvisning for alle medlemmer af hegnssyn (der specielt skal være opmærksomme på bogens beskrivelser om hegnssynets kompetencerammer) og fast inventar i enhver landinspektørforretning, hvor bogen hurtigt bliver en integreret del af det daglige rådgivningsgrundlag. ◀◀

'Hegnssloven med kommentarer' af cand.jur. Bendt Berg, 4. udgave, 2014. Udgivet på Forlaget Bendt Berg, Gyvelbakken 38, 3460 Birkerød. Antal sider: 440. Introduktionspris i 2014: 880,- kr. ekskl. moms og forsendelse.

