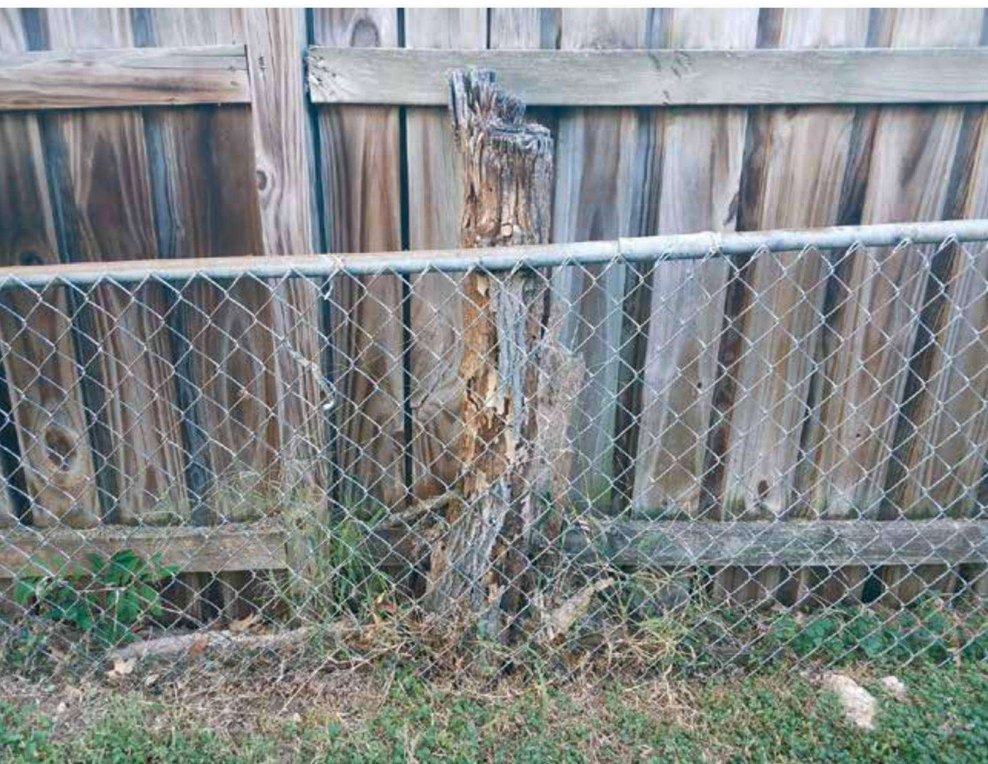




Ny udgave af hegnslovens grundbog

Den røde bibel kaldes bogen blandt medlemmer af hegnsyn – og god er den for alle med interesse for hegn og naboret.

Som de allerfleste landinspektører så udmærket ved, kan der ved grænsen mellem to ejendomme opstå tvister. Kan naboer ikke tale sig til rette, er der – et nogen gange betændt – grundlag for konflikt. Vedrører uenigheden selve skellets beliggenhed, er lovgivers svar som bekendt en skelforretning. Er det hegn, der strides om, er lovgivers svar et hegnsyn efter hegnslovens regler.

Som tidligere hegnsynsmand har jeg

selv igen og igen slået op i Bendt Bergs bog, der nu er kommet i en 5. udgave. Forgængeren udkom i 2014 og førsteudgaven går tilbage til 1989. Det er ganske imponerende, at samme person i så lang en årrække har varetaget hvervet som forfatter af en fagbog.

På sin hjemmeside ”hegnsloven.dk” kalder Bendt Berg selv værket for ”Den røde bog” – og en bog er det på over 450 tætskrevne sider. Bogen indledes med en god beskrivelse af området, herunder retsudviklingen. Brug en stille stund på at læse de 12 sider – det giver en gedigen baggrund for lovens sigte, herunder

den stadige afvejning af hensyn til begge naboer.

De følgende otte kapitler følger meget naturligt hegnslovens opbygning, hvor hver enkelt § er kommenteret. Modsat Karnov er det ikke de enkelte ord, der knyttes kommentarer til, men en mere sammenhængende beskrivelse af relevante problemkredse.

Da der til de enkelte emner samtidig er gode omtaler af både trykte og utrykte afgørelser, giver det læseren et godt grundlag for at nå frem til en valid vurdering af konkret foreliggende forhold. Kapitlerne om hegnsynet og hegn-

synsforretningen indledes endvidere med særdeles relevante oversigter, som burde være pligtlæsning for alle hegnssynsmænd (og -kvinder).

Landinspektører vil formentlig især interessere sig for de dele af bogen, hvor hegnslovens regler krydser spor med anden regulering af fast ejendom. Helt nærliggende kan det dreje sig om fastlæggelsen af skel, hvor hegnslovens § 37 er relevant.

Måtte nogen – hegnssynsmand eller anden – være i tvivl, nævner Bendt Berg på side 313 udtrykkeligt, at hegnssynet aldrig kan tage stilling til skelspørgsmål. Er parterne i et hegnssyn enige om skellets beliggenhed, må hegnssynet lægge dette til grund. Det samme gælder, såfremt parterne er enige om, at et hegn enten er et fælleshegn eller et eget hegn.

Er parterne derimod *ikke* enige om, at hegnet enten er et fælleshegn eller et eget hegn, er det lovens klare udgangspunkt, at hegnssynet (forhandlingsmødet) skal udsættes. Hegnssynet bør her fastsætte en frist for afklaring af spørgsmålet efter reglerne i udstykningslovens kapitel 5, dvs. en landinspektør skal på banen.

Desværre kan der i praksis være tvivl om, hvem det påhviler at rekvirere en landinspektør og hvad konsekvensen skal være, såfremt en landinspektør ikke rekvireres inden for en rimelig frist. Bendt Berg bidrager til en afklaring, men konkret kan parter fortsat efterlades med tvivl om situationen.

Også i hegnslovens § 5 krydses spor med anden regulering af fast ejendom. Det fremgår således, at de fleste af hegnslovens regler *ikke* kommer "til anvendelse i de tilfælde, hvor særligt retsgrundlag foreligger for en anden ordning."

Bendt Berg har her en god gennemgang af en række aspekter vedrørende servitutter (om hegn), herunder servitutters retsstilling ved udstykning, påtæleret, prioritetsstilling og håndhævelse. Endvidere omtales hævde ganske udførligt, herunder også U2023.2074H (vel beskrevet i to artikler i 'Landinspektøren' april 2023).

Godt at se, at denne – ganske skelsættende – højesteretsdom om god tro ved

hævd / den rådendes subjektive forhold har fundet plads i bogen, hvor redaktionen ellers som udgangspunkt nævnes afsluttet den 1. januar 2023.

Et tredje sted hvor hegnsloven krydser spor med anden lovgivning er i § 6. For såvel landinspektører som andre er det væsentligt at vide, at blandt andet lokalplaners bestemmelse om hegn går forud for hegnslovens regler.

Da de fleste lokalplaner kun indeholder overordnede regler om hegn, er det væsentligt at være opmærksom på, at hegnslovens regler anvendes supplerende eller med Bendt Bergs ord "skal *andre* hegnsspørgsmål ... afgøres efter hegnslovens almindelige regler" (side 103) – naturligvis forudsat at det pågældende hegn er omfattet af hegnsloven. Ligeledes kan hegnslovens procedure-regler finde anvendelse.

Som et sidste sted, hvor hegnsloven krydser spor med anden regulering, kan *naborettens* regler om træer mv. nævnes. Bendt Berg nævner selv i forordet til bogen: "Naborettens regler om hegn, træer og anden beplantning anses normalt som et af juraens vanskeligt tilgængelige områder". Videre nævnes, at lovkommentaren er "suppleret med en gennemgang af de naboretlige regler om træer og anden beplantning for at tydeliggøre afgrænsningen mellem hegnsloven og de almindelige naboretlige regler".

Denne meget brugbare omtale sker i forbindelse med hegnslovens § 19, der bl.a. har bestemmelser om grene. For landinspektører har det nok særlig relevans at kende § 19, stk. 6, hvoraf det fremgår, at begge naboer – ved en række hække – er berettiget til at klippe den side af hækken, der vender ind mod vedkommende nabo. Bendt Berg nævner på side 231, at denne bestemmelse gælder for både fælleshegn og egne hegn, *dog kun hvis naboens eget hegn står umiddelbart op til eller i en kortere afstand fra skel* (min kursivering).

Denne forståelse har betydning for muligheden for at vinde grænsehævd, da en eventuel klipning af naboens eget hegn meget vel kan være lovmedholdeligt, hvorved retsstridighedsbetingelsen ved hævd ikke er opfyldt.

Generelt kan det om 5. udgaven be-

mærkes, at den ud over en ajourføring af praksis også indeholder en række omskrivninger af dele af teksten.

Bendt Bergs femte udgave af "Hegnsloven med kommentarer" kan således klart anbefales alle – herunder landinspektører – med interesse for det nære forhold mellem ejere af ejendomme. ◀◀



Hegnsloven med kommentarer

– 5. udgave,

af Bendt Berg

Eget forlaget, 2023

456 sider

Vejledende pris: 1.320 kr. ekskl. moms